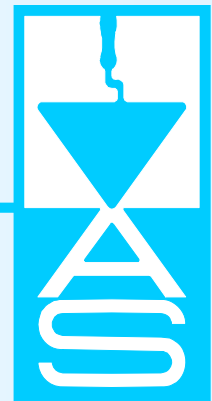


Steiner-Bau

GesmbH



REFERENZPROJEKT

**HYPO – ALPE – ADRIA – CENTER
Klagenfurt**



9470 ST. PAUL/LAVANTTAL

Industriestraße 2

Tel.: ++43 (0) 43 57 2301

Fax: ++43 (0) 43 57 2301 33

Email: st.paul@steinerbau.at

Referenzprojekt

HYPO – ALPE – ADRIA – CENTER / Klagenfurt

OBJEKT: Hypo-Alpe-Adria-Center Klagenfurt

AUFTRAGGEBER: Hypo-Alpe-Adria-Bank

Ansprechpersonen:

Bmst. Thomas Stich

Tel.: 0463/22-701

Fax: 0463/22-702

Dir. Erwin Sucher

Tel.: 05/0202

Fax: 05/0202-3445

DATUM AUFTRAGSERTEILUNG: März 1997

BAUZEIT: Baubeginn: Mai 1997
Bauende: September 2002

NETTOABRECHNUNGSSUMME: € 8.500.00,00

BAUÜBERGABE an den Bauherrn: November 2002

PROJEKTDATEN:

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 25.228 m²

AUSHUB: 40.000 m³

BETON: 22.000 m³

UMBAUTER RAUM: 88.298 m³

BETONSTAHL: 2.200 to

PROJEKT KURZBESCHREIBUNG

ALLGEMEINES:

Bankgebäude in komplizierter Stahlbetonbauweise bei der Osteinfahrt von Klagenfurt.

Die städtebauliche Strategie für die neue Kärntner Landes- und Hypothekenbank AG konzentriert sich auf drei Hauptgesichtspunkte: Die Schaffung einer übergreifenden Dachstruktur, welche den Zusammenhang und die Maßstäblichkeit der neuen Bebauung gewährleistet; das Gebäude der Hypo Alpe-Adria-Bank, welches sich aus der neuen Bebauung herauschält, und als wichtiges städtisches und kulturelles Gebäude verstanden wird und die Integration der umgebenden Wohnbebauung mit dem Grundstück.

Der Entwurf versucht die geringe Dichte der suburbanen Umgebung im Norden und im Osten mit einer dichteren Bebauung im Süden entlang der Völkermarkter Strasse zu verknüpfen. Das Dach ist eine konzeptuelle Landschaft, ein Fragment der ländlichen Topographie, neu interpretiert als offener Raum, der im Laufe der weiteren Verdichtung des Areals von zunehmender Bedeutung werden wird.

Das Gebäude ist an der Ecke Völkermarkter Strasse und Kudlichgasse platziert. Die fünfgeschossige Gebäudemasse steht parallel zur Straße und formiert sich aus Baukörpern, die in die ost-west ausgerichteten Fußwege und die gekrümmte Dachform integriert sind. Das Veranstaltungszentrum ist durch das gewölbte Dach bestimmt und befindet sich gegenüber der Lobby der Bank. Ein gläsernes Atrium im Zentrum des Komplexes lässt Licht und Luft in die Büroetagen und formt gleichzeitig das Dach der Bankfiliale. Entlang der Völkermarkter Strasse wird durch das Näherrücken des Objektes an die Strasse eine Urbanisierung signalisiert. Parken und Anlieferung für die internen Funktionen befindet sich im Tiefgeschoss.

LEISTUNGSUMFANG BAUMEISTERARBEITEN

Baufreimachung – Bauplatzvorbereitungsarbeitung, wie Abbruch der bestehenden Asphaltbeläge, Rodungsarbeiten etc.

BAUMEISTERARBEITEN

- Baugrubenaushub - Wasserhaltung
- Sämtliche Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Schutzbetonarbeiten – Estricharbeiten
- Belagsarbeiten in der Tiefgarage
- Einlegearbeiten in den Betonbau
- Erdung und Blitzschutz
- Außenanlagen
- Brandschutz





DER VORSTAND

Neubau „HYPO ALPE ADRIA ZENTRUM“ in Klagenfurt

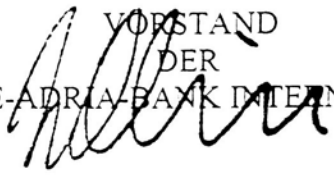
Das oben angeführte Projekt wurde in der Zeit von 1997 bis 2002 errichtet.
Die Übernahme erfolgte im November 2002.

Die Gesamterrichtungskosten beliefen sich auf ca. netto € 37,0 Millionen, wobei der Anteil der Baumeisterleistungen – ausgeführt von der Firma STEINER BAU GMBH, St. Paul – ca. netto € 8,5 Millionen betrug.

Der architektonisch beeindruckende und technisch äußerst anspruchsvolle Stahlbetonskelettbau wurde von der Firma STEINER BAU GMBH zu unserer vollsten Zufriedenheit fach- und termingerecht errichtet.

Es würde uns freuen, die Firma STEINER BAU GMBH auch zukünftig bei weiteren Projekten als Vertragspartner gewinnen zu können.

VORSTAND
DER
HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG


Dr. Wolfgang Kulterer